CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI LA PUNTA E VALVERDE

C.F. – AVCOP: 0001338 Cod. AUSA: 0000563255

Città Metropolitana di Catania

****

Centro di costo: Comune di Valverde – IV Settore Territorio e Ambiente

PROT. n. ____ del _____

Spett.le Operatore Economico
PEC

LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

ENTE APPALTANTE: Centrale Unica di committenza dei Comuni di San Giovanni La Punta e Valverde.

COMUNE COMMITTENTE: Comune di Valverde (CT).

OGGETTO: Affidamento incarico di direzione lavori ed accessorie inerente i lavori di "*ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario- primo stralcio funzionale*".

PROCEDURA: Negoziata mediante consultazione di almeno cinque operatori economici, ex art. 36, comma 2, lettera b) ed art. 157, comma 2, D.Lgs 18 aprile 2016 , n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (nel prosieguo semplicemente "Codice").

CRITERIO: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera b) del Nuovo Codice dei contratti di cui al decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016.

CUP: 173E05000030006 CIG: 7443448F97

IL PRESIDENTE DELLA C.U.C.
dei Comuni di San Giovanni La Punta e Valverde

in esecuzione della Determinazione della CUC n. 1 del 6.4.2018 con la quale è stata avviata -ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice- la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in epigrafe previa pubblicazione di avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, e della Determinazione CUC n. 2 del 30.05.2018 con la quale –preso atto delle risultanze del sorteggio effettuato in data 4 maggio 2018- è stato disposto di darsi seguito all'invito dei cinque professionisti sorteggiati contestualmente procedendo all'approvazione della relativa lettera di invito

INVITA

codesto Spett.le operatore economico a partecipare alla procedura in oggetto, sulla base delle condizioni di seguito specificate, fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità ed intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dallo schema di disciplinare di incarico alla stessa allegato (*sub* Allegato 1) e da tutti gli atti connessi alla presente procedura.

1. ENTE APPALTANTE

1.1. Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione **Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Giovanni La Punta e Valverde**	Sezione/Unità Operativa/Area **Valverde/Lavori/Area tecnica**
Indirizzo Piazza Europa	Valverde CT
Telefonon 0957417501	FAX 095 525161
PEC sangiovannilapunta@pec..it	*PEC comune.valverde.ct@pec.it*

a. Responsabile del Procedimento e Referente per informazioni di carattere amministrativo afferenti alla presente procedura:: Geometra Giacomo Laganà — tel. 095 7212741, email giacomo.lagana@comune.valverde.ct.it

1.2. **Provvedimenti di approvazione - fonte di finanziamento**
approvazione avvio procedura: Determina n. 1 del 18 aprile 2018 e Determina n. 2 del 30.05.2018
fonte di finanziamento: Fondi Regionali di cui al D.D.G. (Dirigente del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative) n. 3327 del 27.12.2016 per l'importo di €. 1.099.960,37.

2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE - IMPORTO COMPLESSIVO – NUMERO DI RIFERIMENTO CPV

2.1. Natura della prestazione

Le categorie d'opere a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata, sono stati desunte dalla Tav Z-1 del decreto 31 ottobre 2013, n. 143 dei Ministero della giustizia *"Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria"*, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, pubblicato nella G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013.

CATEGORIE D'OPERA	IDENTIFICAZIONE OPERE	
	Codice	Descrizione
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressulae, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commerativi, Palasport, Stadio, Chiese.

L'affidamento del servizio richiesto riguarda la Direzione dei lavori ed accessorie per i lavori di"*ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario- primo stralcio funzionale*" nel Comune di Valverde.

2.2. **Importo complessivo dell'intervento: € 1.099.960,37 – Importo dei lavori: €. 884.155,04**

2.3. **Importo complessivo del corrispettivo professionale**

€. 52.278,49 al netto degli oneri previdenziali e fiscali (per un importo lordo di €. 66.330,95). Tale importo è stato determinato secondo il D.M. 17.6.2016, come da seguente prospetto:

Categoria Opera	EDILIZIA
ID. Opere	E.13
VALORE opera "V"	€. 884.155,04
Parametro BASE "P"	7,1820%
Grado di complessità "G"	1,2
Prestazioni (D.I. ed accessorie)	Qc1.01=0.32; Qc1.02= 0.03; Qc1.09= 0.06 – 0.12; Qc1.12= 0.25
Compenso (al netto di spese ed oneri)	€. 52.278,48
Iva e Cassa	€. 14.052,47
Totale affidamento (comp. + Spese ed oneri)	€. 66.330,95

L'importo corrispondente al compenso dell'onorario di € 52.278,48 sarà posto a base di gara ed assoggettato al ribasso offerto dal candidato.
Si specifica che gli oneri di sicurezza - finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze - sono stati computati dalla Stazione appaltante pari a zero euro.

2.4. **Vocabolario Comune per gli appalti Pubblici (CPV)**

Il servizio oggetto del presente affidamento è identificato dal seguente CPV: 71250000-5 (Servizi architettonici di ingegneria e misurazione).

3. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTODELL'INCARICO

li servizio oggetto del presente affidamento avrà durata per tutto il tempo previsto per i lavori e fino alla ultimazione degli stessi.

4. DOCUMENTI DI GARA

I documenti a base del servizio oggetto di affidamento sono:

- La presente lettera di invito e relativa modulistica;
- Progetto esecutivo corredato degli elaborati previsti per legge visionabile presso l''Ufficio Tecnico del Comune di Valverde;
- Schema di disciplinare di incarico allegato alla presente lettera.

5. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

5.1. Condizioni relative all'appalto

5.1.1. *Garanzia provvisoria*

a. L'offerta dei candidati è corredata da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto (corrispettivo della prestazione) corrispondente ad €. 1.045,57 (euro millequarantacinque/57);

b. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del candidato:
   - **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
   - **in contanti,** con versamento presso la tesoreria del Comune di Valverde, IBAN: IT80005034843000000000080050;
   - **da garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata** dagli intermediari iscritti nell'albo di cui *all'articolo 107 del d.lgs. 1 settembre* 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

c. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

d. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

e. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non

superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

Riguardo alla cauzione provvisoria di cui sopra si applicano le riduzioni previste dal richiamato art. 93 del codice, se il candidato risulta in possesso delle certificazioni ivi indicate.

5.1.2. *Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:* Non dovuto

5.1.3. *Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione*

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 216, comma 15, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVC-PASS, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi A.N.A.C) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC-PASS, accedendo all'apposito link sul portale dell' A.N.A.C (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

5.2. Condizioni di partecipazione alla gara

5.2.1. *Soggetti ammessi*

Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito dell'avviso pubblicato in conformità alla Determinazione CUC n. 1 del 18.4.2018 e sono stati successivamente sorteggiati nella seduta pubblica del 4.5.2018.

5.2.2. *Selezione dei candidati*

I candidati invitati alla presente procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 7 del Codice, sono stati individuati mediante sorteggio, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse.

SI SPECIFICA che alla presente procedura possono partecipare soltanto i candidati direttamente invitati.

5.2.3. *Requisiti di partecipazione di ordine generale e morale*

Non è ammessa la partecipazione alla gara di candidati per i quali sussistano:

a. i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

E' prevista, a pena di esclusione, l'accettazione del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006).

5.2.4. *Requisiti di idoneità tecnico-professionale*

- titolo di studio adeguato all'opera da progettare (laurea in ingegneria o architettura vecchio ordinamento o specialistica);

- iscrizione nell'albo professionale di appartenenza (art. 24, comma 5, del Codice);

- iscrizione all'Albo Unico Regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011;

- abilitazione ad esercitare i compiti di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, è consentita la possibilità che un candidato invitato individualmente presenti offerta quale mandatario di operatori riuniti.

5.2.5. *Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi*

L'operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti speciali:

1) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, antecedenti l'invio della lettera di invito, per un importo pari ad una volta l'importo a base d'asta (1x **€ 52.278,49**);

2) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti l'invio della lettera di invito, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria, non inferiore ad una volta l'importo stimato dei lavori da progettare e di seguito individuato giusto D.M. 17.6.2016:

E.13 (Id) **€. 884.155,04**

3) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti l'invio della lettera di invito, di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori e di seguito individuato:

E.13 (Id) **€. 442.077,52**

5.3. **Termine di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 13** del _____.

5.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli a rtt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.**
b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. è vivamente consigliato che vengano redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante e messi a disposizione dei candidati. Al riguardo si specifica che i candidati possono non utilizzare i moduli appositamente predisposti a patto che rendano tutte le dichiarazioni in essi riportate e che le sottoscrivano come indicato nella presente lettera di invito.

d. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all' art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6. PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

6.1. Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Codice .

6.2. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri previsti dall'art. 95 del Codice integrati dalle indicazioni fornite **dall'ANAC nella determinazione** n. 4 del 25/02/2015, con specifico riferimento alla sola direzione dei lavori, ed esplicitati nel seguente prospetto:

OFFERTA TECNICA:			
Criterio	**Sub criterio**	Punteggio max	
A. Professionalità del		**10**	
B. Modalità di svolgimento della prestazione		**60**	
	B.1 Modalità l'espletamento della	*20*	
		B.2 Metodologie, strumenti e processi utilizzati per garantire il rispetto ed il	*20*
		B.3 Modalità e termini previsti per i	*10*
		B.4 Modalità di Committenza	*10*
O			
Criterio C		Ribasso percentuale	30

O	100

a. L'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri A e B dell'offerta tecnica avverrà applicando il metodo del *"confronto a coppie"* di cui all'Allegato M del DPR 207/2010 (seguendo le linee guida riportate nell'Allegato G dello stesso decreto).
Essendo l'offerta tecnica suddivisa in sub-criteri e su-pesi, i punteggi assegnati a ciascun candidato sulla base di detti elementi saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza per come definito nel citato Allegato M.

b. Ai fini della determinazione dell'offerta economica, la Commissione utilizzerà le seguenti formule:

Ci (per $Ai <= A_{soglia}$) = $X * Ai / A_{soglia}$

Ci (per $Ai > A_{soglia}$) = $X + (1{,}00 - X) * [Ai - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

Ci	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
Ai	=	valore dell'offerta *(ribasso)* del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media arit. dei valori delle offerte *(ribasso sul prezzo)* dei concorrenti
X	=	0,90
A_{max}	=	valore dell'offerta *(ribasso)* più conveniente

Il punteggio totale per ogni candidato sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti relativi alle voci "offerta tecnica" ed "offerta economica".

6.3. Offerte anormalmente basse

La stazione appaltante, sulle offerte ritenute anormalmente basse - ossia quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione di cui all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito - ne verificherà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità con le modalità e termini previsti dall'articolo 97 del Codice.
All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile.

7. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

7.1. Presentazione dell'offerta

La complessiva offerta deve essere presentata - **a pena di esclusione** - in un plico chiuso, controfirmato e sigillato preferibilmente con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recante all'esterno:
- denominazione del soggetto offerente;
- oggetto della gara:

- numero telefonico fisso, numero di fax, e-mail e PEC indicate ed autorizzate per far pervenire le eventuali comunicazioni;

Si precisa che nel caso di candidati con **idoneità plurisoggettiva** *(raggruppamento temporaneo di professionisti),* vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti. Il plico conterrà al proprio interno n. 3 buste opache, anch'esse controfirmate e sigillate con nastro adesivo (preferibilmente) sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

Busta 1 - Documentazione amministrativa.

Busta 2 - Offerta tecnica

Busta 3 -Offerta economica.

Il plico dovrà pervenire - **a pena di esclusione - entro** e non oltre le **ore 13** del **_____. alla sede della CUC presso il Comune di S.Giovanni La Punta Ufficio del Protocollo.**

La consegna potrà avvenire a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito. L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

8. TERMINI DI VALIDITA' E CONTENUTI DELL'OFFERTA

8.1. Termini di validità

L'offerta è valida per 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione della stessa.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine. Qualora entro il termine di cui sopra non dovesse intervenire l'aggiudicazione del servizio la Stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere i termini di validità dell'offerta per altri 60 giorni.

8.2. Documentazione amministrativa (BUSTA n. 1)

La busta **"1", recante** la dicitura *"documentazione amministrativa",* **debitamente chiusa e sigillata sui** lembi dovrà contenere la seguente documentazione:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE conformemente al modello messo a disposizione degli operatori economici : Modello "A"—domanda di partecipazione

In caso di Raggruppamento temporaneo già indicato nella richiesta di manifestazione di interesse, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa e sottoscritta dall'operatore economico mandatario "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio e contenere l'impegno, sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

B. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al candidato;

C. DOCUMENTO attestante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 5.1 della presente lettera di invito, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora il candidato risultasse affidatario;

D. Schema disciplinare di incarico firmato in ogni sua pagina per accettazione delle relative disposizioni;

E. Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" debitamente sottoscritto;

F. Documento di gara unico europeo (DGUE) utilizzando il formulario allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dd. 16.07.2016 n. 3 (pubblicata in G.U.R.I. - serie generale - dd. 27.07.2016, n.174) per la cui compilazione è necessario accedere come operatore economico al Sito internet "https://ec.europa.eu/tools/espd/filter" importando il seguente file "espd-request.xml" disponibile sul sito;

Il DGUE debitamente compilato dall'operatore economico dovra essere stampato in forma cartaceo firmato e allegato alla domanda.

8.3. **Offerta Tecnica (busta n. 2)**

La busta n. 2 deve contenere la proposta tecnica offerta dal candidato. In particolare questi dovrà redigere una relazione generale descrittiva sulla base dei seguenti elementi:

a. Professionalità desumibile da una relazione descrittiva, eventualmente supportata da documentazione grafica e fotografica, relativa a servizi di direzione lavori (non più di tre) ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico;

b. Modalità di svolgimento della prestazione, tenendo conto delle peculiarità dell'opera e del contesto in cui verrà realizzata, al fine di garantirne una elevata qualità ed affidabilità, con riguardo:

- Alla struttura tecnico-organizzativa relativa; più specificatamente consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per l'espletamento della prestazione;

- Alle metodologie strumenti e processi utilizzati per garantire il rispetto del cronoprogramma, le attività di controllo e sicurezza in cantiere tenendo conto delle peculiarità dell'opera e del contesto in cui verrà realizzata;
- Alle modalità e termini previsti per i controlli di accettazione dei materiali;
- Alle modalità di interazione con il Responsabile del Procedimento e con il collaudatore in corso d'opera, idonee a rendere rapida efficace ed agevole la condivisione delle possibili problematiche che dov'essere emergere nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il **candidato avrà cura di esplicitare in maniera chiara gli aspetti dell'offerta che riguardano i criteri e sub-criteri oggetto di valutazione, *A*, B.1, B.2, B.3, B.4 (paragrafo 6.2 della presente lettera di invito). E' consigliabile suddividere la relazione in singoli capitoli per ognuno degli elementi illustrati.**
La relazione non dovrà superare le 10 pagine in formato A4, oltre eventuale documentazione grafica e fotografica.
Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.
Le modalità di svolgimento della prestazione sono vincolanti per l'aggiudicatario e costituiranno obblighi contrattuali.
L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal candidato

8.4. **Offerta economica (busta n. 3)**

Nella busta "3", recante la dicitura "offerta economica", debitamente chiusa e sigillata sui lembi dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

a. Dichiarazione in merito al prezzo offerto espresso in cifre e in lettere - inferiore al corrispettivo complessivo del servizio posto a base d'asta, ed il conseguente ribasso percentuale. Il ribasso dovrà essere espresso con due cifre decimali.

   L'offerta deve essere sottoscritta dal candidato e corredata di valido documento di identità.

   In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal mandatario e da tutti i mandanti.

   Qualora dovesse riscontrarsi una discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Valverde (ex art 72, R.D. n. 827/24).

   E' prescritta l'indicazione - a pena di esclusione - dell'ammontare degli oneri economici da sopportare per l'adempimento degli obblighi di sicurezza sul lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale), distinti dagli "oneri di sicurezza " - finalizzati all'eliminazione dei rischi di interferenza - che nel caso di specie sono stati computati dalla stazione appaltante pari a zero euro.

9. CONFEZIONAMENTO DELL'OFFERTA

Tutti gli atti che compongono la documentazione amministrativa dovranno essere aggregati in un solo documento recante in una pagina l'elenco degli atti allegati con l'apposizione del timbro e della firma, in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo. La medesima metodologia dovrà essere adottata anche per quanto attiene alla

documentazione costituente l'offerta tecnica ed alla documentazione di cui si compone l'offerta economica.

10. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara verrà espletata presso l'ufficio del Capo Settore Territorio e Ambiente del Comune di Valverde via del Santuario n.110, ad esito della individuazione della Commissione di gara, da parte dell'UREGA — sezione provinciale di Catania, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011, e conseguente nomina dei componenti.

La data di celebrazione della gara sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici offerenti.

Le operazioni di gara avranno inizio - come specificato al paragrafo 6.3 della presente lettera - in seduta pubblica alla quale tutti gli operatori economici offerenti saranno ammessi ad assistere, per mezzo di un solo rappresentante munito di un documento di identificazione e relativa delega.

La Commissione di gara provvederà nella prima seduta pubblica o nelle successive, alle seguenti attività:

- verifica della completezza e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine stabilito dalla lettera di invito e della presenza all'interno del plico principale delle tre buste;
- apertura della busta 1 "Documentazione amministrativa" e verifica dell'ammissibilità dell'offerente sulla base dei documenti e delle dichiarazioni che devono essere presentate ai sensi della presente lettera di invito;
- esclusione dalla gara degli operatori economici partecipanti che non risultino in possesso dei requisiti prescritti.

Il Presidente della Commissione di Gara provvederà ad informare circa le successive sedute pubbliche, la cui ora e data verrà comunicata mediante posta elettronica certificata.

La Commissione di Gara, nel corso dell'ultima delle sedute pubbliche fissate per la verifica dei requisiti di cui sopra provvederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta 2 "Documentazione tecnica", procedendo al controllo formale del corredo documentale prescritto.

Di poi, la Commissione di Gara, in una o più sedute riservate, procederà, per i soli concorrenti ammessi, a valutare nel merito l'offerta tecnica contenuta nella busta 2, nella puntuale osservanza delle prescrizioni della presente lettera di invito, assegnando i punteggi relativi ai criteri di valutazione indicati.

Ultimate le operazioni in seduta/e riservata/e per la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo pec agli operatori economici ammessi, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, di poi procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Sulla base dei ribassi offerti, di cui sarà data lettura, verrà attribuito il punteggio relativo al criterio economico, quindi si procederà a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economico e a formare la graduatoria delle offerte valide.

La Commissione a questo punto verificherà l'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi del disposto dell'art. 97 del Codice.

La Commissione, se l'offerta che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto non risulterà anormalmente bassa, ne pronuncerà l'aggiudicazione in via provvisoria rimettendo

gli atti di gara al competente organo della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Qualora il punteggio dell'offerta prima in graduatoria sia quello relativo al prezzo sia quello dato dalla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambe pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il Presidente della Commissione sospenderà la seduta pubblica sino alla definizione del sub procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa.

L'eventuale esisto negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua. La Stazione appaltante procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta congrua.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice in ogni caso la Stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ultimate le operazioni in seduta riservata (una o più) per la valutazione della congruità della/e offerta/e, la Commissione di gara, in seduta pubblica la cui ora e data sarà comunicata mediante posta elettronica certificata:

- darà lettura degli esiti di valutazione di congruità dell'offerta, del nome dei candidati esclusi e delle relative motivazioni;
- aggiudicherà la gara, in via provvisoria, al candidato che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Espletate le suddette operazioni, Il Presidente rimetterà gli atti al competente organo della stazione appaltante per i successivi adempimenti: approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e disposizione dell'aggiudicazione definitiva .

11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara, direttamente a cura della stazione appaltante.

L'aggiudicatario per parte sua, ai fini della stipula del contratto, dovrà produrre entro i termini fissati dalla stazione appaltante la seguente documentazione:

- cauzione definitiva, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, nella misura, modalità e termini di cui all'art. 103 del Codice.
- polizza assicurativa per responsabilità civile professionale.

Nel caso di aggiudicazione in favore di R.T.P. non ancora costituiti, il mandatario dovrà, inoltre, produrre:

1. l'atto costitutivo in originale o in copia conforme autentica del raggruppamento di professionisti;
2. il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito al mandatario dai mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico;

- ogni altra documentazione richiesta dalla stazione appaltante nel rispetto della normativa vigente in materia, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 15 della Legge 183/2011.

In caso di mancato rispetto del termine concesso per la produzione della documentazione richiesta, o in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, la stazione appaltante revocherà

l'aggiudicazione definitiva e provvederà all'incameramento o all'escussione della cauzione provvisoria.

Qualora si verificasse l'ipotesi sopraindicata, sarà facoltà della stazione appaltante procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, fatte ovviamente salve le opportune verifiche.

La stipula del contratto, che resta comunque subordinata all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, non può avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione , fatto salvo quanto previsto al comma 10 dell'art. 32 del Codice.

12. ALTRE INFORMAZIONI

a. La presentazione delle offerte non vincola la Stazione appaltante alla aggiudicazione dell'appalto, ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza.

b. Agli operatori economici offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo nè rimborso spese.

c. L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipula del contratto stesso.

d. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente e salvo eventuale esito negativo della verifica di congruità.

e. Avverso i provvedimenti che il candidato ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Catania.

IL RUP

IL RESPONSABILE DELLA CUC